

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 17.09.2024 nr 7-21/24/11485

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.1/
2024/5638

**Viimsi metskond 314 (katastritunnus
71801:001:2152) kinnisasjast**

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles palute RMK seisukohta võimaliku vahetusmaa moodustamiseks. Maa-amet teavitas seoses Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamisega Harju maakonnas Kiili vallas Luige alevikus paikneva Luige tn 1 (katastritunnus 30402:001:0040, pindala 104 904 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnisasja omanikku avalikes huvides omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Luige tn 1 kinnisasjast omandatakse avalikes huvides Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava alusel ca 0,37 ha suurune osa, mis hõlmab tee maaeraldust (Lisa 1). Kuna riigi maakorraldus viiakse läbi kinnisasjade äralõigete hariliku väärtuse alusel, on Maa-amet tellinud KAHOS § 2 lõike 2 alusel Luige tn 1 ja Viimsi metskond 314 kinnisasjade osade väärtuste väljaselgitamiseks hindamise kutseliselt hindajalt.

Kinnisasja omanik on avaldanud soovi saada riigi poolt omandatava osa vastu maad Luige tn 1 kinnisasjaga piirnevast riigile kuuluvast Viimsi metskond 314 (katastritunnus 71801:001:2152) kinnisasjast, mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK. Kirjale on lisatud kaks vahetusmaa ligikaudset asukohta (versioon 1 ja versioon 2).

RMK on asjaoludega tutvunud ning on nõus lisas 2 (Vahetusmaa ligikaudne asukoht versioon 1) näidatud lahendusega, mille kohaselt pakutakse vahetusmaaks seda osa küsitud kinnisasjast, kus on juba hetkel märgata Luige tn 1 omaniku poolt maa kasutust. Kui Luige tn 1 maaomanik on nõus lisas 2 pakutud versiooniga, siis palume Pos 4 ja Pos 3 vaheline piir tõmmata nii, et kogu Luige tn 1 maakasutus jääks Pos-le 4. Variandina võib ka kaaluda, kui Pos 5 (Luige tn 1 omand) vahetatakse Pos-ga 3, sellisel juhul jääb pärast kinnisasjadest äralõigete tegemist üks maaomand ühele poole ja teine omand teisele poole teed. Lisas 3 (Vahetusmaa ligikaudne asukoht versioon 2) pakutud variandiga RMK nõus ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee